

# Barazia Gjinore në Pronën e Paluajtshme

# Struktura

## 1.0. Prona dhe Barazia Gjinore

1.1. Kushtetuta e Republikës së Kosovës

1.2. Ligji për Familjen

## 2.0 Ligjet strukturore në fushën e të drejtave pronësorë në fuqi në Republikën e Kosovës që ndërlidhen me çështjet e regjistrimit të pronës

2.1. Ligji për Pronën dhe të Drejtat tjera Sendore

2.2. Ligji mbi Themelimin e Regjistrimit të të Drejtave mbi Pronën e Paluajtshme

## 3.0. Procedura e Regjistrimit të Pronës

3.1. Autoriteti përgjegjës

3.2. Procedura e Regjistrimit të Pronës / dokumentacioni formal

## 4.0. Baza Ligjore / Masat e veçanta simuluese për rritjen e numrit të Grave si bashkëpronare në pronen e paluajtshme

4.1. UDHËZIMI ADMINISTRATIV **NR.03/2016** PËR MASAT E VECANTA PËR REGJISTRIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË PËRBASHKËT NË EMËR TË DY BASHKËSHORTËVE

- Qëllimi i Udhëzimit
- Fushëveprimi
- Benefitet që dalin nga ky Udhëzim
- Rezultatet e pritura

## **1.0. Prona dhe Barazia Gjinore**

## **1.1. Kushtetuta e Republikës së Kosovës**

### **Neni 24 [Barazia para Ligjit]**

Të gjithë janë të barabart para ligjit pa dallim.

### **Neni 46 [Mbrojtja e Pronës]**

E drejta në Pronë është e drejtë absolute dhe e pacenueshme nga shteti ose persona juridike privatë dhe persona fizikë.

## **1.2. Ligji për Familjen i Kosovës**

### **Neni 46 [Pasuri e veçantë e bashkëshortëve]**

Pasuria e cila i ka takuar bashkëshortit në çastin e lidhjes së martesës do të mbetet pasuri e veçantë e tij.

Pasuria e veçantë është gjithashtu edhe pasuria e fituar gjatë kohëzgjatjes së martesës përmes trashëgimit, dhurimit apo ndonjë forme tjetër ligjore të fitimit të pasurisë.

### **Neni 47 [Pasuri e përbashkët e bashkëshortëve]**

Pasuri e përbashkët e bashkëshortëve është pasuria e fituar me punë gjatë vazhdimit të martesës, si edhe të hyrat që rrjedhin nga pasuria e tillë

Bashkëshortët janë pronarë të përbashkët në pjesë të barabarta të pasurisë së përbashkët

## **2.0 Ligjet strukturore në fushën e të drejtave pronësore në fuqi në Republikën e Kosovës që ndërlidhen me çështjet e regjistrimit të pronës**

## **2.1. Ligji për Pronën dhe të Drejtat tjera Sendore**

### **Neni 77 [Pronësia e përbashkët]**

Pronësia e përbashkët krijohet sipas ligjit, kontratës dhe me regjistrim

### **Neni 179 [Paluajtshmëria me shumë pronarë]**

Prona e përbashkët nuk mund të vihet në hipotekë pa pëlqimin e pronarëve të përbashkët

## **2.2. Ligji mbi Themelimin e Regjistrimit të të Drejtave mbi Pronën e Paluajtshme**

### **Neni 2 [Të drejtat e pronave të paluajtshme]**

Të drejtat e pronave të paluajtshme përfshijnë: a) pronësinë; b) hipotekat; c) servitutet; d) të drejtat e shfrytëzimit të pronave shoqërore dhe pronave shtetërore.

### **3.0. Procedura e Regjistrimit të Pronës**

### **3.1. Autoriteti përgjegjës**

1. Zyret Komunale Kadastrale (parimi teritorial)
2. Agjencioni Kadastral i Kosovës

### **3.2. Procedura e Regjistrimit të Pronës / dokumentacioni formal**

Përveç rasteve të veçanta të drejtat mbi pronën e paluajtshme regjistrohen në bazë të:

- a) vendimit të plotëfuqishëm të gjykatës;
- b) vendimit të organit administrativ shtetëror;
- c) kontratës për bartjen e së drejtës së pronës së paluajtshme të vërtetuar nga organi kompetent;
- d) vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuara nga Agjencia Kosovare e Privatizimit;
- e) vendimit të Komisionit për rindërtimin e kadastrit;
- f) vendimit të Komisionit për rregullimin e tokave; dhe
- g) dokumentit tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore.



#### **4.0. Masat e veçanta simuluese për rritjen e numrit të Grave si bashkëpronare në pronen e paluajtshme**

## **4.1. UDHËZIMI ADMINISTRATIV NR.03/2016 PËR MASAT E VEÇANTA PËR REGJISTRIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË PËRBASHKËT NË EMËR TË DY BASHKËSHORTËVE**

### **Çfarë është masë afirmative e veçantë:**

Masë e përkohshme ligjore, që ka për qëllim simulimin dhe promovimin e një çështjeje të veçantë me qëllim të avancimit të një gjendjeje aktuale në një fushë specifike të jetës shoqërore.

### **Qëllimi i Udhëzimit**

Qëllimi i këtij Udhëzimi Administrativ është të stimuloj regjistrimin e pronave të paluajtshme të përbashkëta në emër të të dy bashkëshorteve në regjistrin e të drejtave mbi pronën e paluajtshme

### **Fushëveprimi**

Dispozitat e këtij Udhëzimi Administrativ janë të obligueshme për të gjitha institucionet qendrore dhe lokale, autoritetet tjera dhe personat fizik që kryejnë autorizime publike dhe atë:

- Agjencionin Kadastral të Kosovës
- 38 Zyret Komunale Kadastrale
- Noterët
- Drejtoritë për Tatimin mbi Pronë
- Zyrat e gjendjes civile

### **Beneficionet që dalin nga ky Udhëzim**

Lirimi nga tarifa për shërbimin e regjistrimit

Lirimi nga tatimi mbi pronën për periudhen 1 vjeçare

Lirim nga tarifa për shpenzimet e Noterit

### **Rezultatet e pritura**

Rritja e numrit të grave si bashkëpronare në pronën e paluajtshme për të pakten me 50% të numrit aktual.

Përmisimin e pozitës së gruas në familje dhe shoqëri

Në mënyrë indirekte rritjen e punësimit tek gratë.

Vetëdijësimin e gruas dhe shoqërisë për rëndësinë e regjistrimit të së drejtave pronësore në emër të përbashkët.

### **Kohëzgjatja e Udhëzimit**

**4 mars 2016 deri më 4 mars 2017**